**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения**

с. Питерка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**МУП «Питерское»**, именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице генерального директора Желудкова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

**1.1.** По настоящему договору **Предприятие**, осуществляющее холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (техническую) воду. **Абонент** обязуется оплачивать холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. **Предприятие**  соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды**

**2.1.** Датой начала подачи холодной воды является «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

**2.2.** Предприятие обеспечивает **Абонента** холодной водой в количестве**:** \_\_\_\_\_м3/сут., \_\_\_\_\_м3/мес., \_\_\_\_\_ м3/год.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

**3.1.** Оплата принятой холодной (технической) воды, по настоящему договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

**Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем** Абонент **уведомляется через средства массовой информации.**

**3.2.** Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

 В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, меньше объема воды , за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Предприятия.**

**3.3.** При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, будет определена в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», утверждаемыми Министерством регионального развития РФ. Данный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2.](#Par1134) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

**3.4.** Днем оплаты считается день зачисления денежных средств **Абонента** на расчетный счет **Предприятия.** В случае неоплаты **Абонентом** в указанный срок счетов, **Предприятием** начисляются пени в размере, установленном действующим законодательством РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

**3.5.** Ошибки, допущенные **Абонентом** при выписке и оплате платежных документов, учитываются **Предприятием** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода холодной воды **Предприятие** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

**IV. Права и обязанности сторон**

**4.1. Предприятие обязано:**

**4.1.1.** Осуществлять подачу **Абоненту** холодной воды в объеме, установленном настоящим договором.

**4.1.2.** Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии c требованиями нормативно-технических документов, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности**.**

**4.1.3.** Соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

**4.1.4.** Опломбировать **Абоненту** приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

**4.1.5.** Предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

**4.1.6.** Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

**4.1.7.** Уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение ;

**4.2. Предприятие вправе:**

**4.2.1.** Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной **Абонентом**) холодной воды;

**4.2.3.** Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

**4.2.4.** Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

**4.2.5.** Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным , местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par1232) настоящего договора;

**4.2.6.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4.3.Абонент обязан:**

**4.3.1.** Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности **.**

**4.3.2.** Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

**4.3.3.** Обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#Par1198) настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утвержденных Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

**4.3.4.** Установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре. Установить приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае отсутствия технической возможности установки прибора учета, предоставить в адрес **Предприятия**  акт обследования объекта водоснабжения и водоотведения на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 627, оформленный с участием представителя **Предприятия** ;

**4.3.5.** Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды ;

**4.3.6.** Производить по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, оплату поставленной холодной воды .

**4.3.7.** Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Предприятия**  или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным, местам отбора проб, сточных вод и приборам учета.

**4.3.8.** Незамедлительно сообщать **Предприятию** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения

**4.3.9.** Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

**4.3.10.** Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения , в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия **Предприятия** ;

**4.3.11.** Иметь документацию, подтверждающую подключение (технологическое присоединение) объектов **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы, оформленные в установленном порядке.

**4.3.12.** Соблюдать режим потребления холодной воды в количестве, предусмотренном п.п. 2.2., настоящего договора. В случае, необходимости увеличения количества (объема)потребления холодной воды , обратиться за согласованием в **Предприятие**  в установленном законом порядке.

**4.4. Абонент имеет право:**

**4.4.1.** Получать от **Предприятия**  информацию об изменении установленных тарифов на холодную(техническую воду);

**4.4.2.** Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

**4.4.3.** Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

**V. Порядок осуществления учета потребленной холодной воды :**

**5.1**. Для учета объемов потребленной **Абонентом** холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации.

**5.2.** Передача **Абонентом** сведений о показаниях приборов учета **Предприятию**  осуществляется в срок до 25 числа текущего месяца, любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, с последующим представлением в письменном виде за подписью Абонента в срок до первого числа каждого месяца. При не предоставлении показаний приборов учета, в установленный срок расчеты объем потребленной холодной воды определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 г.

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа Предприятия к водопроводным сетям местам отбора проб воды.**

**6.1.Абонент** обязан обеспечить без предварительного уведомления доступ представителям **Предприятия**  или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) для осуществления контрольных функций.

**6.1.1.** Отказ в доступе (недопуск) представителям **Предприятия**  к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации;

**6.1.2. Абонент** принимает участие в проведении **Предприятием**  всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

**VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

**7.1. Предприятие**  вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения , установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**7.2.** Возобновление холодного водоснабжения производится после полного погашения **Абонентом** имеющейся задолженности и возмещения расходов **Предприятия** , связанных с временных прекращением и (или) ограничением и восстановлением холодного водоснабжения , на основании выставленного счета.

**VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

**8.1.** В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8.2.** В случае нарушения **Абонентом** предусмотренных настоящим договором обязательств по оплате, в целях урегулирования спора в досудебном порядке, **Предприятием**  в адрес **Абонента** направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если **Абонент** не произвел оплату задолженности в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии, **Предприятие**  вправе обратиться в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности. Стороны вправе при оформлении претензии вправе использовать факсимильную подпись.

**IX. Ответственность сторон**

**9.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.2.** В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Абонентом** обязательств по оплате настоящего договора, в том числе авансовых платежей, **Предприятие**  вправе потребовать от **Абонента** уплаты неустойки (пени) в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, установленном на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки

**X. Действие договора**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. В соответствии с частью 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

**10.2.** Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении. По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

**XI. Прочие условия**

**11.1.** Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

**11.2.** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

 ПРЕДПРИЯТИЕ АБОНЕНТ

|  |  |
| --- | --- |
| **МУП «Питерское»**Адрес: 413320 Саратовская область, с. Питерка, пер. Гагарина, 15ИНН/КПП 6426004647/642601001Р/С 40702810656150111120 Поволжский Банк ПАО СбербанкК/С 30101810200000000607БИК 043601607 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Желудков А.В. )  м.п | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |