**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

п. Нива, здание администрации Нивского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, п. Нива, ул.Молодежная, д. №2, 22 сентября 2020 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 18.09.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул. Им Ленина 101, к-т.12.

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Малюгина М.Н. – главный специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Каримов С.С. - глава администрации Нивского муниципального образования, депутаты Совета Нивского муниципального образования, жители п.Нива.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Малюгина М.Н. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нивского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 26 августа 2020 года №8 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиНивского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступление: О.Е. Чиженькова по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

О.Е. Чиженьковым до присутствующих была доведена следующая информация:

В целях создания условий для устойчивого развития Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования» следующие дополнения:

### 1.1. Статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1, Жст «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима.*

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Ведение огородничества (13.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 100 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 50 м; * длина земельного участка – от 5 до 50 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до соседних строений – не менее 1 м. * 3.Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. * 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения. |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные варианты поступило предложение:

1.Утвердить дополнения в правила землепользования и застройки Нивского МО в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями от 04.02.2019 г.

### За внесение дополнений -20 человек. Против-0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Нивского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава администрации

Нивского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Каримов