**Заключение**

публичных слушаний  по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района

Саратовской области

**14 декабря 2020 года с.Питерка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Им Ленина, д. №101

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского района Саратовской области.**

**Участники публичных слушаний -15** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Питерском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 30 ноября 2020 года №17 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области».

Участники публичных слушаний:

-жители Питерского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту дополнений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до  11.12.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Им Ленина, д. 101, к-т.12.

В процессе проведения публичных слушаний высказано предложение:

1.Утвердить предложенные дополнения в действующие «Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования:

1.1. В статью 30. Градостроительный регламент на территориях зон производственного использования:

*раздел Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности:*

*Кодовое обозначение зоны (индекс) – П3.*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

дополнить абзацем следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Связь (6.8) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка - от 1 до 500000 кв. м.
* ширина земельного участка – от 1 м;
* длина земельного участка – от 1 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению.
* 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков с изменениями и дополнениями от 30 сентября.2015 г, 6 октября 2017 года, от 9 августа 2018 года, от 4 февраля 2019 года).

Других предложений и замечаний по обсуждаемому проекту о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района,  в период проведения  публичных слушаний не поступило.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области было принято решение:

- Рекомендовать к утверждению проект о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области с учетом поступивших дополнений;

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района для принятия решения о направлении на утверждение проект о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;

- Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу:http//питерка.рф и опубликовать в районной газете «Искра».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Малюгина

Глава Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Андреев