**Заключение**

**по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**14 декабря 2020 года с.Питерка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Питерка, здание администрации Новотульского муниципального образования, 14 декабря 2020 года.

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний:** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул. Ленина, д.19, земельный участок с кадастровым номером 64:26:030503:14 площадью 1725,0 кв.м;

**Участники публичных слушаний -10** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний о предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул. Ленина, д.19, земельный участок с кадастровым номером 64:26:030503:14 площадью 1725,0 кв.м;

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 26 ноября 2020 года №16 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», правилами землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области утвержденных Решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района №25-11 от 31.01.2013 г, (с изменениями от 27.03.2015 г. №50-2, от 23.03.2017 г. №8-2, от 15.06.2017 г. №10-6, от 14.02.2018 г. №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10).

**Участники публичных слушаний:**

-жители Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

 Письменные предложения  и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимались до 11.12.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка ул. Им Ленина 101, к-т.12.

В процессе проведения публичных слушаний высказано предложение:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Саратовская область, Питерский район, с. Новотулка, ул. Ленина, д.19, земельный участок с кадастровым номером 64:26:030503:14 площадью 1725,0 кв.м, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне Ж1- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3 метров до 0 метров;

 По результатам публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило, решение принято путем открытого голосования простым большинством голосов участников публичных слушаний.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

Процедура проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

- Саратовская область, Питерский район, с. Новотулка, ул. Ленина, д.19, земельный участок с кадастровым номером 64:26:030503:14 площадью 1725,0 кв.м, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне Ж1- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3 метров до 0 метров, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

 В ходе публичных слушаний о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято решение:

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района и рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Новотулка, ул. Ленина, д.19, земельный участок с кадастровым номером 64:26:030503:14 площадью 1725,0 кв.м, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне Ж1- зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков с 3 метров до 0 метров;

 - Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: http://питерка.рф/ и опубликовать в районной газете «Искра».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава администрации Новотульского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Ксенофонтов