**Заключение**

публичных слушаний  по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района

Саратовской области

**30 сентября 2020 года с.Питерка**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Им Ленина, д. №101

**Время проведения: 10 часов 00 минут.**

**Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского района Саратовской области.**

**Участники публичных слушаний -20** человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в Питерском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением главы Питерского муниципального района Саратовской области от 26 августа 2020 года №5 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области».

Участники публичных слушаний:

-жители Питерского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Письменные предложения  и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до  28.09.2020 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Им Ленина, д. 101, к-т.12.

В процессе проведения публичных слушаний высказано предложение:

1.Утвердить предложенные изменения в действующие «Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования:

### 1.1. В статью 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

### раздел *Ж1 «Малоэтажная жилая застройка»*

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Ведение огородничества**»** (13.1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от **100 до 400 кв. м.;** изменить на

- площадь земельного участка- от **100 до 1000 кв. м;**

1.2**.** Внести изменения в Карту градостроительного зонирования с.Питерка

Питерского муниципального района, входящую в состав правил землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовкой области, следующие изменения:

- Изменить градостроительное зонирование земельного участка с кадастровым номером 64:26:080747:92, расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, в 20 метрах западнее здания №8 по ул.Молодежная, общей площадью 22425 кв.м с территориальной зоны П3 - «Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности» на территориальную зону Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки».

- Изменить градостроительное зонирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Молодежная, д.8, кадастровый квартал: 64:26:080747 с территориальной зоны П3 - «Производственные и коммунально-складские предприятия V класса вредности» на территориальную зону Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки».

Других предложений и замечаний по обсуждаемому проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района,  в период проведения  публичных слушаний не поступило.

**Выводы и рекомендации  по проведению публичных слушаний по проекту:**

Процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области было принято решение:

- Рекомендовать к утверждению проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области с учетом поступивших дополнений;

- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Питерского муниципального района для принятия решения о направлении на утверждение проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки» Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области;

- Обнародовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу:http//питерка.рф и опубликовать в районной газете «Искра».

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Малюгина

Глава Питерского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П.Андреев