**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении дополнений в «Правила землепользования и застройки» Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Новотулка, здание администрации Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36., 25 января 2023 года в 10-00 часов.

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта «О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

 Письменные предложения  и замечания по проекту дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 23.01.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул. Им Ленина 101, к-т.12.

 **Участники публичных слушаний -20** человек.

Присутствовали:- Чиженьков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Ксенофонтов В.В. – глава Новотульского муниципального образования, депутаты Совета Новотульского муниципального образования, жители Новотульского муниципального образования.

**Председатель публичных слушаний:** Чиженьков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

**Секретарь слушаний:** Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

 Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 19 декабря 2022 года №512 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района».

**Повестка дня**

 1. Обсуждение проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройкиНовотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

 1**.** Выступление: Ю.М.Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

 В целях создания условий для устойчивого развития Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, рассмотрев обращение начальника отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района по вопросу постановки на кадастровый учет земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Молодежная, д. 7А с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», который планируется предоставить многодетной семье, имеющей право на бесплатное приобретение земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, предлагается внести в действующие «Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования» следующие дополнения:

### 1.1. В статью 32. Градостроительные регламенты на территории зон специального назначения раздел СП-4 *«Зона зеленых насаждений специального назначения"*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
* площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м;
* ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м;
* ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м;
* длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м.
* 2.Минимальные отступы от границ земельных участков:
* минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;
* отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.
* 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
* 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
* 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.

***Примечание:**** 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
* 2.Высота зданий:
* 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м.
* 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
* 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 |

(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 (с изменениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 года, 23 июня 2022 года).

В результате обсуждения, рассмотрев предложенные дополнения поступило предложение:

Утвердить дополнения в правила землепользования и застройки Новотульского МО в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 (с изменениями от 20 апреля, 30 июля, 16 сентября 2021 года, 23 июня 2022 года).

За внесение дополнений -20 человек. Против - 0 чел.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования с учетом высказанных замечаний и предложений, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е.Чиженьков

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голубев П.В.

Глава Новотульского МО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Ксенофонтов