

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 16 мая 2017 года №96-р

с. Питерка

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Собрания депутатов Питерского муниципального района от 11 ноября 2016 года №3-5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации Питерского муниципального района на 2017 год»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Установить, что на аукцион выставляется на продажу объект незавершенного строительства общей площадью 747,3 кв. метра с земельным участком, категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 64:26:080640:27, общей площадью 1007 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Придорожная, д.25.

3. Утвердить форму заявки по форме согласно приложению №1.

4. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению №2 .

5. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены.

6. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены.

7. Ведущему специалисту отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям, Фурсовой Т.А., опубликовать информацию о проведение аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в средствах массовой информации, а также на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); http://piterka.sarmo.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления сельского хозяйства администрации Питерского муниципального района Самсонову Ю.В.

Глава муниципального района С.И. Егоров

Приложение №1 к распоряжению администрации муниципального

района от 16 мая2017 года №96-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

№\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Для юридических лиц:**

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, подающего заявку, адрес, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, паспортные данные)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подающего заявку, дата рождения, паспортные данные, адрес, контактный телефон)

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Прошу зарегистрировать заявку на участие в аукционе по объекту продажи:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуюсь:

* соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, установленный законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлениями Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 и от 12.08.2002 г. № 585;

- в случае признания победителем, сразу после окончания аукциона подписать протокол о результатах продажи имущества и в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона подписать договор купли-продажи. В случае отказа подписать указанные документы не требовать возврата внесенного задатка, который остается у Продавца.

3. С заявленным объектом продажи ознакомлен.

4. Банковские реквизиты покупателя:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

время \_\_\_\_\_ час\_\_\_\_\_\_ мин.

Отметка о внесении задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВЕРНО: управляющий делами администрации

муниципального района В.В. Кунавина

Приложение №2 к распоряжению администрации муниципального района от 16 мая 2017 года №96-р

**Проект Договора**

**купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком**

с. Питерка "\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области Егорова Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а также в соответствии со ст.454-458, 549-556 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить в порядке определенном пунктом 2.2 настоящего договора, объект незавершенного строительства, общей площадью 747,3 кв. метра с земельным участком, категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 64:26:080640:27, общей площадью 1007 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Придорожная, д. 25.

Объект незавершенного строительства принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 64-АГ №938477, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 29 мая 2013 года, кадастровый (или условный) номер: 64-64-40/030/2011-360, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 мая 2013 года сделана запись регистрации № 64-64-16/002/2013-198.

Земельный участок, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 февраля 2017 года, кадастровый номер: 64:26:080640:32, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 2 февраля 2017 года сделана запись регистрации №64:26:080640:32-64/013/2017-1.

1.2. Покупатель признает, что состояние и качество Объекта соответствует условиям договора продажи недвижимости, условия его приобретения и использования Покупателю известны. Покупатель признает, что сведения, представленные Продавцом (включая технико-инвентаризационную документацию, отражающую планировку Объекта) соответствуют действительному состоянию Объекта, претензий у сторон нет, в связи, с чем акт приема-передачи не составляется.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена проданного объекта недвижимости с земельным участком, определенная по итогам продажи муниципального имущества на открытом аукционе составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей

2.2. Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи (с учетом суммы внесенного задатка, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Денежные средства вносятся на расчетный счет Продавца 40101810300000010010 УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация Питерского муниципального района) ИНН 6426003675 КПП 642601001 БИК 046311001 ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г.Саратов КБК 06111402053050000410, ОКТМО 63636000.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Продавец гарантирует, что объект продажи, указанный в п. 1.1. настоящего договора никому не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, судебного спора о нем не имеется.

3.2. Право собственности на указанный объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Питерском отделе Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1.1. Оплатить стоимость Объекта в соответствии с настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать требования пожарной безопасности, нести персональную ответственность за противопожарное состояние Объекта.

3.1.6. Нести расходы по регистрации перехода права.

3.2. ПРОДАВЕЦ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Не принимать претензии по проданному Объекту после подписания настоящего договора.

3.2.2. Расторгнуть в соответствии с действующим законодательством настоящий договор в случаях невыполнения Покупателем условий договора, а также отказа Покупателя от оплаты. Отказом Покупателя от оплаты считать его письменное уведомление, направленное в адрес Продавца, или не перечисление всей суммы договора на счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора (очередного платежа) за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. Оформление права собственности на Объект осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

4.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменения и дополнения к договору оформляются соответствующими дополнительными соглашениями сторон.

5.2. В случаях изменений местонахождения и других реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней с момента регистрации изменений.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до выполнения по нему сторонами своих обязательств.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  413320 Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Ленина, д.101 тел. 8(84561)2-10-71 Реквизиты: Получатель – УФК по Саратовской области (Администрация Питерского муниципального района Саратовской области) ИНН 6426003675, КПП 642601001, Банк получателя – отделение Саратова, БИК 046311001, ОКТМО 63636000,  р/с. 40101810300000010010, код бюджетной  классификации 06111402053050000410  Глава Питерского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Егоров  М.П.  Консультант по правовой и кадровой работе администрации муниципального района | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

ВЕРНО: управляющий делами администрации

муниципального района В.В. Кунавина