Извещение о проведении электронного аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка

# Администрация Питерского муниципального района Саратовской области в соответствии со ст.39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, Федеральным законом от 25 ноября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Уставом Питерского муниципального района, распоряжением администрации Питерского муниципального района Саратовской области от 08 декабря 2022 года № 154-р «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 23 января 2023 года:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области |
| Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона | Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Распоряжение администрации Питерского муниципального района от 08 декабря 2022 года № 154-р |
| Место, дата, время проведения аукциона | 23 января 2023 года в 10 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ([http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)) |
| Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, об ограничениях этих прав, разрешенное использование, категория земель). | Земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: рыбоводство, с кадастровым номером 64:26:050301:326, общей площадью 250398 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, Питерский район, территория Мироновского муниципального образования, 11 км юго-западнее с. Моршанка.  Земельный участок не имеет ограничений прав. |
| Начальная цена ежегодного размера арендной платы за земельные участки | 18103,76 (восемнадцать тысяч сто три) рубля, 76 копеек; |
| Шаг аукциона | 3% от начальной цены ежегодной арендной платы:  543,11 (пятьсот сорок три) рубля 11 копеек |
| Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru). Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки принимаются с 09.00 часов 19 декабря 2022 года до 16.00 часов 16 января 2023 года (по московскому времени) |
| Размер задатка | 100% начальной ежегодной арендной платы:  18103,76 (восемнадцать тысяч сто три) рубля, 76 копеек |
| Порядок внесения задатка | Задаток перечисляется с 09.00 часов 19 декабря 2022 года до 16.00 часов 16 января 2023 года (по московскому времени).  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12. ЗК Российской Федерации |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://www.sberbank-ast.ru) |
| Срок аренды земельного участка | 10 лет |
| Перечень предоставляемых заявителями документов и требований к их оформлениям | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) Заявка на участие в аукционе.  2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.  4) Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).  5) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).  6) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  7) В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. |
| Срок заключения договора аренды | Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (http://www.new.torgi.gov.ru) |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора аренды | Покупатель вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении данного объекта, характеристиками объекта, условиями договора аренды в администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 103, кабинет отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района. Так же с условиями договора аренды можно ознакомиться на сайте http://питерка.рф/. и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.new.torgi.gov.ru), и электронной площадке Сбербанк-АСТ http://www.sberbank-ast.ru. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц | К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. |
| Определение участников аукциона | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится 18 января 2023 года в 10.00 часов (по московскому времени) по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Ленина, д. 101, кабинет первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола признания претендентов участниками аукциона. |
| Срок отказа от проведения аукциона | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 ЗК Российской Федерации) |
| Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина) | Имущество выставляется впервые. |

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона:

- Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.