

Заключение

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

20 ноября 2023 года

с. Алексашкино

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Алексашкино, здание администрации Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Алексашкино ул.им Ленина, д. №23а

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

Участники публичных слушаний - 29 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 ноября 2023 года по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского района Саратовской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального района, Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района, постановлением администрации Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 30 октября 2023 года № 37-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района».

Участники публичных слушаний:

- жители Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 17.11.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Алексашкино, ул. им Ленина, д.23а.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района не поступало.

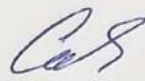
Выводы по результатам публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Публичные слушания считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района и материалов по его обоснованию, было принято решение:

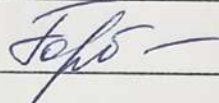
- Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области и материалов по его обоснованию.
- Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района для принятия решения о направлении в Совет Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района на утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области и материалов по его обоснованию.
- Обнародовать результаты публичных слушаний в порядке, определенном Уставом Алексашкинского муниципального образования.

Председатель публичных слушаний:



С.В. Савенко

Секретарь публичных слушаний:



А.А. Горбулина

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования
Питерского муниципального района Саратовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Алексашкино, здание администрации Алексашкинского муниципального образования
Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.
Алексашкино ул.им.Ленина, д. №23а, дата 20 ноября 2023 года, время 10-00.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Алексашкинского муниципального образования и информационные объявления о проведении
публичных слушаний были размещены в местах обнародования и на официальном сайте
администрации Алексашкинского муниципального образования.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования
и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального
района принимались до 17.11.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область,
Питерский район, с. Алексашкино ул.им. Ленина, д. №23а.

Участники публичных слушаний - 29 человек.

Присутствовали: - **Савенко С.В.** - глава Алексашкинского муниципального образования
Питерского муниципального района, председатель комиссии;

Горбулина А.А. - главный специалист администрации Алексашкинского муниципального
образования, заместитель председателя комиссии, **Болдырев А.В.** - инспектор ВУС
администрации Алексашкинского муниципального образования, **Никонов А.В.** - депутат
Совета Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района,
Стасов С.Н. - депутат Совета Алексашкинского муниципального образования Питерского
муниципального района, глава ИП КФХ «Стасов Сергей Николаевич» (по согласованию),
жители с. Алексашкино, п.Опытная станция

Председатель публичных слушаний: Савенко С.В. - глава Алексашкинского
муниципального образования Питерского муниципального района.

Секретарь слушаний: Горбулина А.А. - главный специалист администрации
Алексашкинского муниципального образования.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования, утвержденные
Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31
января 2013 года №25-14 (с изменениями от 23 марта 2017 года № 8-5, от 13 апреля 2020 года
№40-10, от 30 октября 2020 года №45-13, от 21 декабря 2020 года №46-13, от 11 апреля 2022
года №60-3).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской
Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие
Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от
06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации», Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского
муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением
администрации Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального
района Саратовской области от 30 октября 2023 года № 37-п «О назначении публичных
слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и
застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального
района».

Повестка дня

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: **Савенко С.В.** по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Савенко С.В. до присутствующих была доведена следующая информация:

Правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Уставом Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Алексашкинского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Алексашкинского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Алексашкинского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в Правила подготовил филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Выступление Савенко С.В.: Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Выступление Горбулиной А.А.: Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Алексашкинского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

Савенко С.В.: Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила

землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

Прошу голосовать:

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать в порядке, определенном Уставом Алексашкинского муниципального образования.

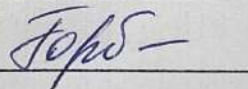
По результатам публичных слушаний Главе Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Совет Алексашкинского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний:



С.В. Савенко

Секретарь публичных слушаний:



А.А. Горбулина