

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

Место и время проведения публичных слушаний:

с.Питерка, здание администрации Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д. №101, 19 октября 2023 года в 10-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Искра», размещены в местах обнародования и на официальном сайте администрации муниципального района.

Письменные предложения и замечания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района принимались до 17.10.2023 года включительно, по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка ул.Ленина 101, к-т.12.

Участники публичных слушаний -30 человек.

Присутствовали:- Чиженков О.Е - первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, Якушина Ю.М. – начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, Кистанова Л.В. – начальник отдела по земельно-правовым и имущественным отношениям администрации Питерского муниципального района, Шибалова М.В. - глава Питерского муниципального образования, депутаты Совета Питерского муниципального образования, жители с.Питерка.

Председатель публичных слушаний: Чиженков О.Е.- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района Саратовской области.

Секретарь слушаний: Голубев П.В. – ведущий специалист отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования, утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21 декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4).

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 19 апреля 2023 года «О преобразовании Агафоновского, Орошаемого и Питерского муниципальных образований Питерского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в Закон Саратовской области «О муниципальных образованиях, входящих в состав Питерского муниципального района», Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района, Уставом Питерского муниципального района, постановлением Питерского муниципального района Саратовской области от 12 сентября 2023 года №413 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района».

Повестка дня

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Ю.М. Якушиной по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Ю.М. Якушиной до присутствующих была доведена следующая информация:

Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Уставом Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Питерского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории Питерского муниципального образования, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Питерского муниципального образования, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ранее Правила были разработаны НВОЦ «ГИС-ЦЕНТР» в 2012 году.

Внесение изменений в Правила подготовил филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Выступление О.Е. Чиженкова: Предлагаю участникам публичных слушаний выступить и внести свои предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

Выступление Ю.М. Якушиной: Она выразила общее мнение присутствующих о необходимости принятия проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района.

Других предложений и замечаний от жителей Питерского муниципального образования, от участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области не поступило.

О.Е. Чиженков: Учитывая, что в ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило по обсуждаемому проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, завершить публичные слушания, признать их состоявшимися.

Прошу голосовать:

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Не голосовали – нет

Решили:

1. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области обнародовать на официальном сайте администрации Питерского муниципального района и опубликовать в районной газете «Искра».

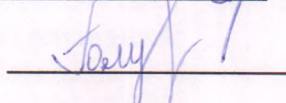
По результатам публичных слушаний Главе Питерского муниципального района рекомендовать принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, направить его в Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области.

Председатель публичных слушаний:



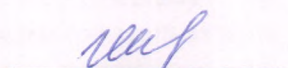
О.Е. Чиженков

Секретарь публичных слушаний:



П.В. Голубев

Глава Питерского МО



М.В. Шибалова