

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21 июня 2024 года №184

с. Питерка

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года №9-12 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях», Постановлением администрации Питерского муниципального района от 13 июня 2024 года №169 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, администрация Питерского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 (с изменениями от 23 марта 2017 года №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4, от 30 ноября 2023 года №3-6 ), согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по разработанному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области:

- для жителей с.Питерка по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года в 10.00 часов;

- для жителей х.Доронкин по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года в 10.00 часов;

для жителей с.Агафоновка по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей ж/д Глубинный по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей с.Запрудное по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей п.Нариманово по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей п.Первопитерский по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей ж/д ст.Питерка по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года в 10.00 часов;

- для жителей п.Подольский по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей х.Решетников по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей х.Светский по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов;

- для жителей п.Ясновидовка по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, 5 июля 2024 года года в 10.00 часов.

3. Организовать проведение экспозиции проекта со дня его размещения на официальном сайте администрации Питерского муниципального района Саратовской области в рабочие дни по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.им.Ленина, д.101 – здание администрации Питерского муниципального района, до завершения публичных слушаний, а также консультирование посетителей экспозиции представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления и разработчика Проекта.

За консультацией можно обращаться па адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул. Ленина, 101, помещение администрации (кабинет № 12). Номер телефона для получения консультации: 8-845-61-2-11-62 (Отдел по делам архитектуры и капитального строительства).

3.1. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведение экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в следующей форме:

1) посредством официального сайта (http://питерка.рф);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: с. Питерка ул. Ленина 101, кабинет 12 или на официальный сайт администрации Питерского муниципального района в сети Интернет http://питерка.рф, или по электронной почте adm1011@yandex.ru;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Установить, что на публичные слушания приглашаются: граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района

6. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Искра».

Глава муниципального района Д.Н. Живайкин

Приложение к постановлению администрации Питерского муниципального района
от 21 июня 2024 года №184

**Проект о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 (с изменениями от 23 марта 2017 года №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4,
от 30 ноября 2023 года №3-6)**

Внести в Правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4 (с изменениями от 23 марта 2017 года №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4, от 30 ноября 2023 года №3-6), следующие изменения:

**В статью 54. Общественно-деловые зоны**

**раздел ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зона**

в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Общественное питание» **(4.6)** **предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

− площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м изменить на

− площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв. м;

− ширина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− ширина земельного участка – от 10 до 100 м;

− длина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на

− длина земельного участка – от 10 до 100 м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Верно: Начальник отдела делопроизводства и контроля

администрации муниципального района А.П. Зацепин