ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 23 мая 2017 года № 9-12 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях», руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, администрация Питерского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3), согласно приложению.

2.Провести публичные слушания по разработанному проекту правил землепользования и застройки Новотульского муниципального образования 25 января 2023 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: Саратовская область, Питерский район, с.Новотулка, ул.Советская, д. №36.

3.Установить, что на публичные слушания приглашаются: депутаты Собрания депутатов Питерского муниципального района и депутаты Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района, представители администрации Новотульского муниципального образования, общественных организаций, зарегистрированных на территории района и трудовые коллективы, жители Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

4.Рекомендовать главе Новотульского муниципального образования обеспечить информированность и участие населения в публичных слушаниях по обсуждению проекта о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района.

5.Предложить жителям Новотульского муниципального образования не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний направить предложения по рассматриваемому на публичных слушаниях проекту о внесении дополнений в правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района по адресу: с. Питерка ул. Ленина 101 , кабинет 12 или на официальный сайт администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу: http://питерка.рф, или по электронной почте adm1011@yandex.ru.

6.Поручить подготовку и проведение публичных слушаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений Питерского муниципального района.

7. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Искра».

Глава Питерского муниципального района Д.Н. Живайкин

**Приложение**

к постановлению главы

Питерского муниципального района

от 2022 года №

**Проект о внесении дополнений**

**в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3) .**

Внести в Правила землепользования и застройки Новотульского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденных Решением Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области от 31 января 2013 года №25-11 (с изменениями от 27 марта 2015 года №50-2, от 23 марта 2017 года № 8-2, от 15 июня 2017 года №10-6, от 14 февраля 2018 года №19-2, от 13 апреля 2020 года №40-7, от 30 октября 2020 года №45-10, от 21 декабря 2020 года №46-11, от 11 апреля 2022 года №60-3), следующие дополнения:

### 1.1. В статью 32. Градостроительные регламенты на территории зон специального назначения раздел СП-4 *«Зона зеленых насаждений специального назначения"*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

*1.дополнить абзацем следующего содержания:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 15 до 100 м; * ширина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 5 до 100 м; * длина земельного участка, образованного до утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м; * длина земельного участка, образованного после утверждения настоящих ПЗЗ – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м; хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости; * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. * 5.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   ***Примечание:***   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * 2.1.Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 3,0 м; до конька скатной кровли – не более 6 м; до низа скатной кровли – не более 3,0 м. * 2.2.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

Верно: Руководитель аппарата администрации

Питерского муниципального района А.А.Строганов