Проект

Распоряжение

О подготовке жилищно-коммунального и

топливно-энергетического комплексов

объектов социальной сферы района к

работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

В целях своевременной подготовки и повышения качества работ жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Питерского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов:

1.Утвердить комплекс мер по подготовке работ жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2.Обеспечить до 1августа 2021 года погашение задолженности за потребленный природный газ подведомственными учреждениями и организациями района;

3.Еженедельно с 3 июня 2021 года представлять в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области информацию о ходе выполняемых работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов в соответствии с установленными формами согласно приложениям №3-5 к настоящему распоряжению;

4.Обеспечить до 1 сентября 2021 года погашение задолженности за потребленные электро-, теплоэнергию, услуги водоснабжения и водоотведения подведомственными учреждениями и организациями района;

5.Обеспечить до 16 сентября 2021 года выполнение планов-графиков подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

6.Оказывать содействие учреждениям социальной сферы в проведении мероприятий по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов в эксплуатацию;

7.Завершить работу по оформлению внешних сетей водо -, газо- и электроснабжения в муниципальную собственность и передачу в эксплуатацию специализированным организациям;

8.Рассмотреть возможность передачи опасных объектов, обеспечивающих тепловой энергией объекты социальной сферы района, на обслуживание специализированным организациям;

9. Содействовать реконструкции газовых измерительных комплексов в котельных организаций коммунального комплекса и бюджетной сферы;

10. Содействовать установке общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов в многоквартирных жилых домах;

11.Содействовать заключению договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования населения со специализированными организациями.

12. Создать оперативный штаб по подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов в составе согласно приложению №6 к настоящему распоряжению;

13.Обеспечить оформление паспортов готовности многоквартирных домов, предприятий учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов до 1 октября 2021 года по форме согласно приложению №7 к настоящему распоряжению;

14. Обеспечить получение паспорта готовности муниципального района к отопительному периоду 2021-2022 годов в Средне-Поволжском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в соответствии с утверждённым графиком до 15 ноября 2020 года по форме согласно приложению №8 к настоящему распоряжению;

15.Установить, проведение заседаний оперативного штаба не реже двух раз в месяц.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения, возложить на первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района.

Глава муниципального района А.А.Рябов

Приложение № 2 к распоряжению

администрации муниципального района

от мая 2021 года №

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Рябов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**План-график**

**подготовки объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы к работе в осенне-зимний период**

**2021-2022 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **План** | **в том числе по срокам:** | | | | | | |
| **15.06** | **01.07** | **15.07** | **01.08** | **15.08** | **01.09** | **15.09** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1.** | **Подготовка жилых домов в т.ч.;** | | | | | | | | |
|  | частные индивидуальные домостроения | 3960 | 3960 |  |  |  |  |  | 3960 |
|  | Муниципальный фонд | 22 |  |  |  |  |  | 22 |  |
|  | Ведомственный фонд |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ТСЖ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЖСК |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Управляющие компании |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Непосредственное управление | 22 |  |  |  |  |  | 22 |  |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Подготовка теплоисточников, тепловых сетей и ЦТП** | | | | | | | | |
|  | Теплоисточники, ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 76 |  | 11 | 25 | 45 | 55 | 75 | 76 |
|  | Тепловые сети, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 3,7 |  |  |  | 2,0 | 3,0 | 3,5 | 3,7 |
|  | ЦТП, ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | | |
|  | Водопроводные сети, км. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 181,63 | 181,63 |  |  |  |  |  | 181,63 |
|  | Канализационные сети, км ; |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего : |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты (кнс, очистные сооружения и др.), ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего | 1 | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| **4** | **Подготовка объектов социальной сферы** | | | | | | | | |
|  | Здравоохранение |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 16 |  |  |  | 12 | 14 | 16 | 16 |
|  | Образование |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 31 |  |  |  | 20 | 25 | 31 | 31 |
|  | Социальная поддержка |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 1 |  |  |  |  | 1 |  | 1 |
|  | Культура |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 18 |  |  | 5 | 10 | 15 | 18 | 18 |
|  | Другие ведомства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего: | 8 |  |  |  | 2 | 4 | 6 | 8 |

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон (факс)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1 к распоряжению

администрации муниципального района

от мая 2021 года №

Комплекс мер по подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, объектов социальной сферы Питерского района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Участие в выездных зональных совещаниях в муниципальных районах и городских округах области с целью обеспечения контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы | в соответствии с планом графиком | О.Е. Чиженьков- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района |
| 2 | Организация контроля за исполнением мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, топливно-энергетического комплексов и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов | с 1 июня 2021 года | О.Е. Чиженьков- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района |
| 3 | Оформление паспортов готовности предприятий, учреждений, организаций и в целом жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального района к работе в осенне-зимний 2020-2021 годов | до 1 октября 2021 года | О.Е. Чиженьков- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района |
| 4 | Проведение противоаварийных тренировок на объектах энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения района | 3-10 октября 2021 года | О.Е. Чиженьков- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района |
| 5 | Проведение пробных топок на объектах жилищно-коммунального комплекса | с 1 октября 2021 года и до начала отопительного сезона | О.Е. Чиженьков- первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района |

Приложение №3 к распоряжению

администрации Питерского муниципального района

от мая 2021 года №

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Рябов

\_\_ мая 2021 года

План мероприятий

по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному сезону 2021-2022 годов

Питерского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ед. изм. | Всего | | в т.ч. по ведомственной принадлежности | | | | | | | | | | | | | | Финансирование (тыс.руб.) | |
| план | факт | ЖКХ | | образование | | социальное развитие | | здравоохранение | | культура | | муниципальные образования | | другие ведомства | |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| 1. | Подготовка теплоисточников, всего | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Акты готовности котельных, в т.ч. | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Паспорта готовности котельных | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Котельные мощностью от 0,1 МВт/ч и выше, всего: в т.ч. | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на газе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на твердом топливе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на жидком топливе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | с электрокотлами | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Котельные мощностью менее 0,1 МВт/ч, всего: в т.ч. | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на газе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на твердом топливе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на жидком топливе | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | с электрокотлами | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Подготовка тепловых сетей. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | всего (опрессовка) | км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | капитальный ремонт теплотрасс | км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | теплоизоляционные работы | км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Подготовка ЦТП | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Акты готовности ЦТП | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Паспорта готовности ЦТП | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Ремонт и замена котельного оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | капитальный ремонт: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | котлов | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | насосов | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | автоматика безопасности | комп. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | водоподогревателей | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | замена и установка новых: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | котлов | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | насосов | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | автоматика безопасности | комп. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сигнализаторы загазованности | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Создание запаса топлива : |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | основное: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | твердое топливо (дрова) | куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | твердое топливо (уголь) | тн |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жидкое топливо | тн |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | резервное |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | твердое топливо (дрова) | куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | твердое топливо (уголь) | тн |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жидкое топливо | тн |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Создание требуемого запаса материально-технических ресурсов) трубы, задвижки и т.д.) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Подготовка объектов соц. сферы (школы, д/сады, больницы и др. соц. учреждения с пост. пребыванием людей) | ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Акты готовности объектов | ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Паспорта готовности объектов | ед. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Первый заместитель главы администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Приложение №4 к распоряжению

Администрации Питерского муниципального района

от мая 2021 года №

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Рябов

План мероприятий

по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2021-2022 годов

в Питерском муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | Мероприятия | Единица измерения | Всего по плану | Выпол-нение | Финансирование (тыс. рублей) | |
| план | факт |
| 1. | Подготовка жилого фонда всего, в т.ч. | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 1.1. | Частные индивидуальные домостроения | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 1.2. | Ведомственный, в т.ч. | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с индивидуальным/печным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 1.3. | ЖСК, в т.ч. | кол-во дом./тыс.м |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.м |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 1.4. | Товарищества собственников жилья, в т.ч. | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с индивидуальным/печным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 1.5. | Управляющая компания, в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с индивидуальным/печным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 1.6. | Непосредственное управление, в т.ч. | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с индивидуальным/печным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 1.7. | Обслуживаемого муниципальным предприятием ЖКХ, в т.ч. | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с центральным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | с индивидуальным/печным отоплением | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | паспорта готовности | шт. |  |  |  |  |
|  | акты готовности | шт. |  |  |  |  |
| 2. | Капитальный ремонт жилых домов | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 3. | Текущий ремонт жилых домов | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 4. | Ремонт инженерного оборудования: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | центрального отопления: |  |  |  |  |  |
|  | радиаторы | шт. |  |  |  |  |
|  | трубопроводы | км |  |  |  |  |
|  | запорная арматура | шт. |  |  |  |  |
| 4.2. | Водоснабжения: |  |  |  |  |  |
|  | трубопроводы холодного водоснабжения | км |  |  |  |  |
|  | горячего водоснабжения | км |  |  |  |  |
|  | запорная арматура | шт. |  |  |  |  |
| 4.3. | Канализации: |  |  |  |  |  |
|  | трубопроводы | км |  |  |  |  |
|  | колодцы | шт. |  |  |  |  |
|  | выпуски |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Электроснабжения: |  |  |  |  |  |
|  | сетей электроснабжения | кол-во дом/км. |  |  |  |  |
|  | распределительных и групповых щитов | кол-во дом/км. |  |  |  |  |
| 5. | Ремонт: |  |  |  |  |  |
| 5.1. | кровли в т.ч.: | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | мягкой | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | металлической | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
|  | шиферной | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 5.2. | вентиляционных каналов | шт. |  |  |  |  |
| 5.3. | печей | шт. |  |  |  |  |
| 5.4. | дверных блоков | шт. |  |  |  |  |
| 6. | Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования | кол-во до./кол-во договоров |  |  |  |  |
| 6.1 | Количество газифицированных индивидуальных жилых домов | кол-во дом/кол-во договоров |  |  |  |  |
| 6.2 | Количество газифицированных квартир | кол-во дом/кол-во договоров |  |  |  |  |
| 6.3 | Количество газифицированных многоквартирных домов, имеющих внутридомовое газовое оборудование, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (ТСЖ,ЖСК, УО и непосредственное управление) | кол-во дом/кол-во договоров |  |  |  |  |
| 7 | Заключение договоров на периодическую проверку технического состояния дымоходов и системы вентиляции в многоквартирных домах | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 8 | Отмостка | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 9 | Остекление | кол-во дом./тыс.кв.м. |  |  |  |  |
| 10. | Прочие работы | тыс. рублей |  |  |  |  |

Первый заместитель главы администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Приложение №5 к распоряжению

Администрации Питерского муниципального района

от мая 2021 года №

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Питерского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Рябов

Сведения

о подготовке объектов водоснабжения и водоотведения

к отопительному сезону 2021-2022 годов

Питерского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование | Ед. изм. | Всего в наличии | Подготовка для работы в зимних условиях | | | Финансирование  (млн. рублей) | | |
| план | факт | % готовности | план | факт | % |
| 1. | Водозаборы | ед |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Водопроводные насосные станции | ед |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Водопроводные очистные сооружения | ед |  |  |  |  |  |  |  |
| Мощность | т.м3/сут |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Водопроводные сети (общая готовность) | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Ветхие сети водопровода(перекладка водопроводных сетей) | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Капитальный ремонт водопроводных сетей | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Ремонт пожарных гидрантов | шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Ремонт и утепление водоразборных колонок | шт |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Ремонт водопроводных колодцев | шт |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Водозаборные скважины | шт. |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Канализационные насосные станции | ед |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | Канализационные очистные сооружения | ед. |  |  |  |  |  |  |  |
| Мощность | т.м3/сут |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Канализационные сети (общая готовность) | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Ветхие канализационные сети (перекладка канализационных сетей) | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Капитальный ремонт канализационных сетей | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Ремонт канализационных колодцев | шт |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Подготовка ГТС, используемых для питьевых целей, независимо от формы собственности | шт |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе муниципальных образований | шт |  |  |  |  |  |  |  |

Первый заместитель главы администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Исп. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) М.П.

Приложение №6 к распоряжению

администрации муниципального района

от мая 2021 года №

Состав оперативного штаба

по подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

|  |  |
| --- | --- |
| № | занимаемая должность |
| 1 | Первый заместитель главы администрации Питерского муниципального района, руководитель штаба |
| 2 | Начальник отдела по делам архитектуры и капитального строительства администрации Питерского муниципального района, секретарь штаба |
|  | Члены штаба |
| 3 | -начальник участка в с.Питерка филиала АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в р.п. Степное (по согласованию) |
| 4 | -главный врач государственного учреждения здравоохранения Саратовской области Питерская РБ» (по согласованию) |
| 5 | - государственный инспектор Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) по Саратовской области (по согласованию); |
| 6 | - начальник Питерских районных электрических сетей филиала ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» - «Саратовские распределительные сети» Питерские распределительные сети (по согласованию); |
| 7 | - начальник Питерского отделения филиала Новоузенские МЭС АО «Облкоммунэнерго» (по согласованию); |
| 8 | -генеральный директор МУП «Питерское» (по согласованию) |

Приложение №7 к распоряжению

администрации муниципального района

от \_\_\_\_\_ мая 2021 года №\_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

**Питерского района**

Улица (пер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ корп. (стр.)\_\_\_\_\_

подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 гг.

Характеристика объекта: год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

износ (%) \_\_\_\_\_\_\_ этажность\_\_\_\_\_\_\_\_ количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общая площадь кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвала, технического подполья, технического этажа, кв.м., общей

площади\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

источник теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председатель:

Представитель организации, в управлении или обслуживании которой

находится МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены:

Уполномоченный общим собранием собственников помещений МКД

представитель собственников помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представители специализированных организаций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка состояния основных конструктивных элементов здания следующая:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | **Кровля** (металл, мягкая, шиферная) |  |
| 2. | **Водосточные трубы** и покрытия оголовков, парапетов и др. |  |
| 3. | **Окна и двери** помещений общего пользования (неисправность, наличие доводчиков и автоматически запирающихся устройств) |  |
| 4. | **Подвальные помещения**:  1. исправность и тепло-гидроизоляция трубопроводов (в т.ч. отопления, ГВС, водоснабжения, канализации);  2. герметизация вводов инженерных коммуникаций;  3. наличие освещения, обеспечение вентиляции |  |
| 5. | **Внутридомовая система центрального отопления**  (дата приёмки по акту) |  |
| 6 | **Отмостки,** **приямки** (исправность) |  |
| 7. | **Внутридомовая система электроснабжения**  (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) |  |
| 8. | **Выполнение противопожарных мероприятий** (система ДУ и 1111А) |  |
| 9. | **Дымоходы, вентиляционные каналы** (номер и дата акта сдачи) |  |
| 10. | **Внутридомовая система газоснабжения**  (исправность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ) |  |

Решение комиссии:

Многоквартирный дом считать к эксплуатации в осенне-зимний период подготовленным с общей оценкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №8 к распоряжению

администрации муниципального района

от \_\_\_\_\_ мая 2021 года №\_\_\_\_\_

Утверждаю

Глава Питерского

муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Рябов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г

**ПАСПОРТ**

**готовности жилищного фонда Питерского муниципального района**

**к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

На основании паспортов/актов готовности жилищного фонда, актов гидравлических испытаний теплопотребляющих установок, актов периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и дымовых печей:

Всего жилищного фонда (кол-во домов/общая

площадь) - в том числе:

- частный жилищный фонд (индивидуальные домовладения) (кол-во домов/общая площадь) – в том числе:

- ведомственный (кол-во домов/общая площадь) –

- ЖСК, (кол-во домов/общая площадь) –

- МКД, в которых созданы товарищества собственников жилья (кол-во домов/общая площадь) –

- МКД, находящиеся в управлении частных управляющих организаций (кол-во домов/общая площадь) –

- МКД, находящиеся в управлении муниципальных управляющих организаций (кол-во домов/общая площадь) –

- непосредственное управление (кол-во домов/общая площадь) –

Первый заместитель главы

администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Руководитель организации,

в управлении или обслуживании которой

находится жилищный фонд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Государственная жилищная

инспекция

Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Министерство строительства и ЖКХ

области (отдел эксплуатации жилищного

фонда и благоустройства)