**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества по Лоту №2**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2022 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц.

1. **Порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого покупателем недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме составляет ( ) рублей без учета НДС.

2.2.Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3.Покупатель производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в срок не позднее 30 календарных дней после подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001, Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410.

Назначение платежа: доходы от реализации муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.1.](#sub_21) настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой недвижимого имущества к продаже.

3.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

**4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 3 (трех) дней с момента оплаты.

4.2. Подготовка Объектов к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Объектов недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.6. Переход права собственности на недвижимое имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных настоящим договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора (очередного платежа) за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Оформление права собственности на Объект осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. им. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/* |

Приложение №1 к договору купли-продажи недвижимого имущества по лоту №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое помещение | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38 | 2 этаж, площадь 190,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:080639:22 | Не зарегистрировано |
| 2 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А | площадь 8,8 кв.м. кадастровый номер 64:26:080644:286 | Не зарегистрировано |
| 3 | земельным участком площадью 18 кв.м., расположенным по адресу: Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А, кадастровый номер 64:26:080644:285 | Саратовская область, Питерский район, с. Питерка, ул. Советская, д.38А | площадь 18 кв. м., кадастровый номер  64:26:080644:285 | Не зарегистрировано |

Приложение № 2 к договору купли-продажи недвижимого имущества по лоту №2 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

с. Питерка №\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_ " 2023 года

Администрация Питерского муниципального района, в лице главы Питерского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли - продажи недвижимого имущества передает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Питерского района Саратовской области, указанное в Приложении №1 к настоящему акту приема-передачи.

2. На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель |
| Администрация Питерского муниципального района Саратовской области  Место нахождения: 413320, Саратовская область, Питерский район, с. Питерка,  ул. Ленина, 101  УФК по Саратовской области (Финансовое управление администрации Питерского муниципального района Саратовской области Администрация питерского МР л/с 04603037910) ИНН 6426003675, КПП 642601001,  Банк: отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, ОКТМО 63636000, к/с 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, код бюджетной классификации 06111402053050000410  **Глава Питерского**  **муниципального**  **района \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Живайкин Д.Н./** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |

Приложение №1 к акту приема- передачи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Перечень недвижимого имущества Питерского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Характеристики имущества | Обременения имущества/публичный сервитут |
| 1 | Нежилое помещение | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38 | 2 этаж, площадь 190,5 кв. м., кадастровый номер 64:26:080639:22 | Не зарегистрировано |
| 2 | Нежилое здание | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38А | площадь 8,8 кв.м. кадастровый номер 64:26:080644:286 | Не зарегистрировано |
| 3 | Земельный участок | Саратовская область, Питерский район, с.Питерка, ул.Советская, д.38А | площадь 18 кв. м., кадастровый номер  64:26:080644:285 | Не зарегистрировано |