

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 ноября 2017 года №394

с. Питерка

Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018-2022 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018-2022 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в сети Интернет по адресу: http**/**/piterka.sarmo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Питерского муниципального района Чиженькова О.Е.

Глава муниципального района С.И. Егоров

Приложение к постановлению администрации муниципального района от 13 ноября 2017 года №394

**ПРОГРАММА**

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018-2022 годы»

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018-2022 годы» |
| Основание для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Питерского муниципального образования |
| Заказчик Программы | Администрация Питерского муниципального района |
| Основные разработчики Программы | Администрация Питерского муниципального района |
| Цели Программы | 1. Обеспечение развития нового строительства в Питерском муниципальном образовании;  2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры;  3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.  4. Обеспечение энергосбережения и развитие системы учета энергоресурсов;  5. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания в сельском поселении. |
| Срок реализации Программы | 2018-2022 годы |
| Основные направления | - развитие системы газоснабжения;  - развитие электрических сетей;  - развитие системы водоснабжения;  - развитие системы управления санитарной очистки территории от твердых бытовых отходов. |
| Мероприятие Программы | - программные мероприятия включают в себя строительство и модернизация инфраструктуры систем  -газо, -электро, -­водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |
| Объем и источники финансирования Программы | - объем финансирования программы составляет 9000,0 тыс. рублей (прогнозно). Источники финансирования: федеральный, областной, местный бюджет и иные средства, не запрещенные действующим законодательством |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - Увеличение темпов роста нового строительства;  - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды;  - Обеспечение электрической энергией объектов нового строительства;  - Развитие водоснабжения;  - Повышение надежности водоснабжения;  - Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;  - Снижение уровня потерь воды;  - Строительство новых систем водоснабжения для обеспечения подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов и объектов соцкультбыта,  - Уменьшение заболеваемости населения. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | - контроль за выполнением программы осуществляет администрация Питерского муниципального района |

**Введение**

Настоящая муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018 - 2022 годы» разработана в целях определения стратегического развития и модернизации систем инженерной инфраструктуры организаций коммунального комплекса и повышения качества оказываемых услуг.

Муниципальная программа Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018-2022 годы» разработана на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Питерского муниципального района. Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, в соответствии с потребностями нового строительства в целях повышения качества услуг и улучшения экологии Питерского муниципального образования. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения, в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Предусмотренное муниципальной Программой комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить рост объемов жилищного и социального строительства.

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Инженерное обеспечение муниципального образования состоит из систем водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие сельского поселения.

**1.1. Водоснабжение**

Одной из приоритетных проблем Питерского муниципального образования является обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшение условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Бесперебойное обеспечение населения качественной питьевой водой является одним из важнейших факторов санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

Общая численность населения составляет 5351 человек. Жители Питерского муниципального образования обеспечении водой питьевого качества, пользуются водой из водопроводов, которая поступает с очистных сооружений с. Питерка.

**1.2. Энергоснабжение**

Электроснабжение потребителей Питерского муниципального образования осуществляется от производственного отделения Питерского РЭС, Питерский участок распределительных сетей.

Всем объектам на территории Питерского муниципального образования электроснабжение осуществляется по третьей категории (согласно договоров и ТУ) по одной линии.

Финансирование капитального ремонта, эксплуатационных работ, производится за счет средств ОАО «Саратовэнерго».

Действующие электроустановки находятся в исправном Состоянии, выявляемые дефекты устраняются при проведении плановых или аварийно- восстановительных работах, в сроки, определенные категоричностью объектов.

Техническое состояние кабельных и воздушных линий электропередач в удовлетворительном состоянии (произведена замена линии электропередач КТП опор).

Для освещения улиц в ночное время суток используются одиночные фонари.

**1.3. Газоснабжение**

Газоснабжение Питерского муниципального образования обеспечивается, ООО «Саратовская газовая компания» - газопровод - подземный проложен из стальных электросварных труб, защищенных от почвенной коррозии антикоррозийной изоляцией. Внутри населенного пункта - надземный газопровод. На территории поселения проложены газовые сети газифицировано 5356 домов и квартир, газифицированы все объекты соцкультбыта.

**1.4. Утилизация твердых бытовых отходов**

Имеется организация МУП «Питерское», оказывающая услуги по утилизации твердых бытовых отходов на территории Питерского МО.

На территории МО:

- организован регулярный вывоз ТБО;

- обеспечение экологически безопасного сбора, хранения и утилизации отходов;

- использование отходов в качестве вторичного сырья;

- привлечение инвестиций на решение проблем в сфере обращения с отходами.

Решение данных проблем требуёт системного подхода к постановке задачи, выработке плана ее решения, обеспечению ресурсами. Требуется координация действий администрации МО, организаций коммунального комплекса. Следовательно, необходимы программные методы решения поставленных задач.

**2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение в Питерском муниципальном образовании комфортных условий проживания населения, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения.

Условием достижения цели является решение следующих основных

задач:

- разработка органами местного самоуправления документов территориального планирования;

- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

- разработка методики проведения мониторинга инвестиционных и производственных программ.

Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания.

Сроки реализации: 2018- 2022 г.г.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены Советом депутатов Питерского муниципального образования, организациями коммунального комплекса.

**3. Система программных мероприятий**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования работы систем коммунальной инфраструктуры и качества предоставления коммунальных услуг.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального района

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реалии-зации (год) | Объем финанси-рования всего (прог-нозно) | В т.ч. феде-ральный бюджет (прог-нозно) | В т.ч. област-ной бюджет (прог-нозно) | В т.ч. местный бюджет (прог-нозно) | В т.ч. внебюджетные средства (прог-нозно) |
| **1. Утилизация твердых бытовых отходов** | | | | | | | |
| 1.1. | Зачистка территории несанкциони-рованного складирования ТБО | 2018  2019  2020  2021  2022 | 200  200  200  200  200 | -  -  -  -  - | -  - | 100  100  100  100  100 | 100  100  100  100  100 |
| **2. Утилизация твердых бытовых отходов** | | | | | | | |
| 2.1. | Замена оборудования уличного освещения на энергоэф-фективные материалы | 2018  2019  2020  2021  2022 | 300  300  300  300  300 | -  -  -  -  - | -  - | 200  200  200  200  200 | 100  100  100  100  100 |
| **3. Организация сбора твердых бытовых отходов с частных домовых территорий** | | | | | | | |
| 3.1. | Организация сбора твердых бытовых отхо-дов с частных домовых территорий (установка урн, приобре-тение спец-оборудования) | 2018  2019  2020  2021  2022 | 300  300  300  300  300 | -  -  -  -  - | -  - | 200  200  200  200  200 | 100  100  100  100  100 |
| **4. Перевод многоквартирных домов на индивидуальное поквартирное отопление** | | | | | | | |
| 4.1. | Перевод многокварти-рных домов на индивидуаль-ное покварти-рное отопле-ние | 2018  2019  2020 | 800  2200  2000 | -  -  -  -  - | -  - |  | 800  2200  2000 |
|  | Всего по МО: |  | 9000,0 | 0 | - | 2500,0 | 6500,0 |

**3.1. Организационные мероприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования | Администрация |
| 2. | Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования | Организация коммунального хозяйства |
| 3. | Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Администрация |
| 4. | Утверждение инвестиционных программ | Совет депутатов |
| 5. | Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Администрация, организация коммунального хозяйства |
| 6. | Мониторинг исполнения инвестиционных программ | Администрация |
| 7. | Обнародование информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторингах их выполнения | Администрация |

**3.2. Развитие жилищного строительства**

Перспектива строительства муниципального образования предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;

- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;

- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к использованию, и застройку этих территорий.

**4. Механизм реализации Программы**

Механизм взаимодействия Совета Питерского муниципального образования, администрации муниципального района, организации коммунального комплекса в реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

***1. Администрация Питерского муниципального района:***

- разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

- утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;

- проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в Совет депутатов Питерского муниципального образования.

***2. Совет депутатов Питерского муниципального образования:***

- рассматривает и согласовывает проект разработанный администрацией муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Питерского муниципального образования на 2018 - 2022 годы»;

- принимает решение об источниках финансирования мероприятий (областной и муниципальный бюджет, собственные средства предприятий и населения);

- рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

***3. Организация коммунального комплекса***

- на основании условий и сроков технического задания, утвержденного администрацией и разработанного в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;

- подготовленный проект предоставляет в администрацию сельского поселения для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

- заключает с администрацией муниципального образования договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

**5. Финансовое обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет средств федерального, областного бюджета, внебюджетных средств, средства предприятий, заказчиков - застройщиков, иные средства, предусмотренные законодательством.

Общий объем финансовых затрат на реализацию подпрограммы модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры с учетом всех источников финансирования составит прогнозно - 9000,0 тыс. руб.

Указанные в Программе объемы финансирования отдельных мероприятий являются предполагаемыми. Объемы ассигнований подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий финансовый год.

**6. Механизм реализации программы**

Реализация программных мероприятий осуществляется в следующих направлениях:

1. Участие в областных, районных совещаниях и конференциях по вопросам развития систем коммунальной инфраструктуры.

2. Проведение встреч с гражданами во всех населенных пунктах муниципального образования по вопросам развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Обнародование информации по вопросам развития систем коммунальной инфраструктуры.

4. Строительство, замена или модернизация сетей коммунального комплекса.

**7. Управление и контроль в процессе реализации программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется Советом депутатов Питерского муниципального образования и администрацией Питерского муниципального района.

Основными исполнителями мероприятий Программы являются организации коммунального комплекса.

Отчетные данные о реализации Программы, организации коммунального комплекса представляют в администрацию Питерского муниципального района.

ВЕРНО: руководитель аппарата администрации

муниципального района И.А. Серяпина