

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 31 июля 2024 года №10-3**

О внесении изменений в решение Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2012 года №20-4

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, на основании заключения публичных слушаний по проекту о внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 05 июля 2024 года, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание Депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Совета Питерского муниципального образования Питерского муниципального района от 21 декабря 2012 года №20-4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Питерского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 23 марта 2017 г №8-1, от 15 июня 2017 года №10-5, от 20 апреля 2018 года №21-14, от 21 декабря 2018 года №28-3, от 13 апреля 2020 года №40-6, от 30 октября 2020 года №45-17, от 21декабря 2020 года №46-15, от 11 апреля 2022 года №60-5, от 5 мая 2023 года №72-4, от 30 ноября 2023 года №3-6) следующие изменения:

1.1. В статье 54. Общественно-деловые зоны

в разделе ОД-1- Многофункциональная общественно-деловая зонав основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид использования «Общественное питание» (4.6) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1.1.в части 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

− площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м изменить на:

«− площадь земельного участка – от 200 до 20000 кв. м;»;

− ширина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на:

«− ширина земельного участка – от 10 до 100 м;»;

− длина земельного участка – от 20 до 100 м изменить на:

«− длина земельного участка – от 10 до 100 м;».

1.1.2.в части 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. изменить на:

«2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.»;

1.1.3.в части 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % изменить на:

«4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://питерка.рф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
|  В.П.Андреев |  |  Д.Н.Живайкин |